SCENARIO A

Enjeux généraux

- Retour aux fondamentaux de LLN, identité de la ville (urbanisme de dalle, taille humaine, circulations, etc)
- Liens entre les quartiers (porosité des circulations)
- Aménagement de l'entrée de ville (fonction symbolique, reflétant une image, lisibilité)
- Attractivité régionale marquée au niveau des transports, des commerces et services
- Renforcer les espaces verts et les espaces ouverts (réseau écologique à développer/renforcer)
- Logements (ou pas) au sein du périmètre (panel assez divisé)
- Gare ferroviaire ouverte et pas couverte (panel assez convaincu par l'ouverture)
- Gare des bus au plus près mais en voirie (partie basse)
- Intermodalité (facilité accrue de passer d'un mode de transport à l'autre)
- UCL et économie de la connaissance

Lignes directrices

THÉMATIQUE	LIGNES DIRECTRICES
Mobilité	Gare ferroviaire couverte
Mobilité	Gare des bus sur gare ferroviaire (R3)
Mobilité	Connexions poussées entre les quartiers (Lauzelle-Baraque-Courbevoie)
Mobilité	Kiss and ride de ville
Mobilité	Mobi-hub
Rôles et fonctions	Entrée de ville symbolique (fonction spécifique, suppression de la pompe à essence)
Rôles et fonctions	Identité : Poursuite de la Dalle vers le Nord-Est
Rôles et fonctions	Logement limité en périphérie côté Lauzelle. Autres activités plus stratégiques au plus proche de la gare
Rôles et fonctions	Projet Calestienne de l'UCL et réserve foncière destinée aux activités gravitant autour de l'enseignement et de la recherche
Ambiance urbaine et environnement	Identité : Larges voiries rectilignes (type centre urbain dernière phase)
Ambiance urbaine et environnement	Développement des espaces verts dans la mesure du possible (place, jardins en intérieur d'îlot)
Ambiance urbaine et environnement	Mixité des fonctions (avec une limite au logement cloisonné au quartier de Lauzelle)
Impacts sur les « ayants droits »	UCL : Calestienne + « carte blanche » Klépierre : Perte de la parcelle R3, développements mixtes avec un peu de commerce sur la parcelle n 2 Wilhelm & Co : Proche du programme souhaité : bureaux en R2 et logements en R1 CBTC : Programme souhaité (logements)

Notes

Légende

- Périmètre du SOL
- Emphyteose
- Dalle

Fonctions reprises dans le scénario

- Académique
- Bureaux
- Commerce
- Fonction spécifique
- Logement
- Mixte

Zone Calestienne

- Zone académique potentiellement urbanisable
- Zone académique urbanisée

Espaces verts

- Placette aménagée
- Jardin/intérieur d'îlot
- Zone aménagée et plantée

Emprise au sol

Mixte : 3.810 m²
Commerce : 1.560 m²
Bureaux : 1.020 m²
Académique : 3.300 m²
Logement : 2.270 m²
Spécifique (culturel, halle, etc.): 1.270 m²

Total : 13.230 m²

Scénario réalisé pour l'atelier urbain n°4 du 8 mai 2019 dans le cadre de l'élaboration du Schéma d'Orientation Local de l'extension Nord-Est du Centre urbain de Louvain-la-Neuve

IMPACT